

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-15896-IUP-10/2023
Заводни број: 351-1196/23
Датум: 11.01.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43., 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Нишић Срђана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] поднетог путем пуномоћника Краљ Милоша из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Нишић Срђана [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за употребу стамбено-пословног објекта ("Б" категорија, 111011 и 123001 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 25,60 x 11,91м, висине 7,52м, укупне бруто површине 237,00м² и укупне нето површине 214,17м² у Руми, ул. Владимира Назора бр. 1, на катастарској парцели број 325 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 25. 12. 2023. године, инвеститор, Нишић Срђан [REDACTED] из Руме, ул. [REDACTED], путем пуномоћника Краљ Милоша из Руме, поднео је захтев за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбено-пословног објекта ("Б" категорија, 111011 и 123001 – класификациона ознака), спратности П+0, максималних димензија 25,60 x 11,91м, висине 7,52м, укупне бруто површине 237,00м² и укупне нето површине 214,17м² у Руми, ул. Владимира Назора бр. 1, на катастарској парцели број 325 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 11.560,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Извештај комисије за технички преглед објекта
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-12593/2023 од 10. 04. 2023. године, израђен од Геодетски биро “РУМА” из Руме.
4. Елаборат геодетских радова посебних делова бр. 952-094-12593/2023 од 10. 04. 2023. године, израђен од Геодетски биро “РУМА” из Руме.
5. Елаборат геодетских радова подземних инсталација бр. 952-094-12596/2023 од 10. 04. 2023. године, израђен од Геодетски биро “РУМА” из Руме.
6. Изјава о кретању отпада, дата од стране инвеститора.
7. Пуномоћ за подношење захтева дата Краљ Милошу из Руме.
8. Енергетски пасош бр. 000757128 од 19.12.2023. године израђен од “FLOW ENERGY INZENJERING” из Новог Сада, одговорни инжењер Ненад Вртикапа са лиценцом број 381 0778 13
9. Пројектна документација:
 - Главна свеска бр. 01-03/18 од децембра 2023. године израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 13.
 - Пројекат архитектуре бр. 01-03/18 од октобра 2023. године израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 13.
 - Пројекат конструкције бр. 01-03/18 од октобра 2023. године израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 M455 13.
 - Пројекат хидротехничке инсталације бр. 01-03/18 од јула 2023. године израђена од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 J766 13.

По службеној дужности надлежни орган је утврдио да је за предметни објекат издато Решење о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-15896-СПИН-3/2019, Интерни број 351-161/2019 од 20. 03. 2019. године, Потврда о пријави радова Цис број ROP-RUM-15896-WA-6/2019, Интерни број 351-735/2019 од 23. 10. 2019. године, Потврда о завршетку израде темеља Цис бр. ROP-RUM-15896-CCF-7/2020, Интерни број 351-821/2020 од 09. 10. 2020. године и Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу Цис бр. ROP-RUM-15896-COFS-8/2020, Интерни број 351-950/2020 од 03. 11. 2020. године.

У складу са чл. 158 став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

Дана 25.12.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 10.01.2024. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под броје. 952-04-094-26814/2023 од 29. 12. 2023. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да Елаборат снимања објекта испуњава услове, а елаборат снимања посебних делова има недостатке и то:

- приликом снимања посебног дела стана бр. 1, на скици посебних делова, приказан је и ајнфорт као део стана. Како је ајнфорт физички одвојен, самим тим не чини грађевинску целину, и потребно је извршити исправку.

Дана 25.12.2023. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова подземних инсталација. Дана 28.12.2023. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-3192/2023 од 28.12.2023. године, доставило је обавештење о прегледу елабората у коме констатује да нема недостатака и да је извршено картирање водова.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора надлежни орган је утврдио:

- није приложен пројекат електроенергетске инсталације у пдф формату и двг или двх формату
- у пројектно-техничкој документацији није урађена спецификација посебних делова
- није приложен прилог 7. Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), односно изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова.
- У извештају комисије за технички преглед није приложене лиценца и решење за члана комисије Душану Тополски нити извештај садржи њен лиценци печат, није наведено решење о одређивању одговорног извођача грађевинских и хидротехничких радова, објекат је стамбено-пословни а не реконструкција и доградња, нису наведени посебни делови у складу са елаборатом посебних делова.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања Решења. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш